

VELDZICHT ZETTEN - ANALYSE EN INRICHTINGSSCHETS

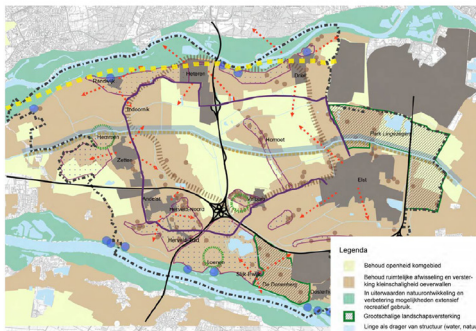
Woonstichting Valburg wil een ecologische woonwijk realiseren aan de Veldstraat te Zetten. Omdat dit gebied landschappelijk en ecologisch zeer waardevol is, vroeg het plan om een zeer zorgvuldige aanpak.

Na een grondige analyse is een intensief traject gestart met de gemeente, provincie en de toekomstige bewoners van de ecologische wijk. Een robuust landschappelijk raamwerk vormt de basis van het ontwerp. Door de realisatie van singels en laanbeplanting, natuurvriendelijke oevers en een bloemrijk grasland zal de locatie uiteindelijk landschappelijk en ecologisch een waardevolle bijdrage leveren aan de omgeving.

2012 - 2013



Landschapvisie



Archeologie

Bijlage 2: Boorpuntenkaart

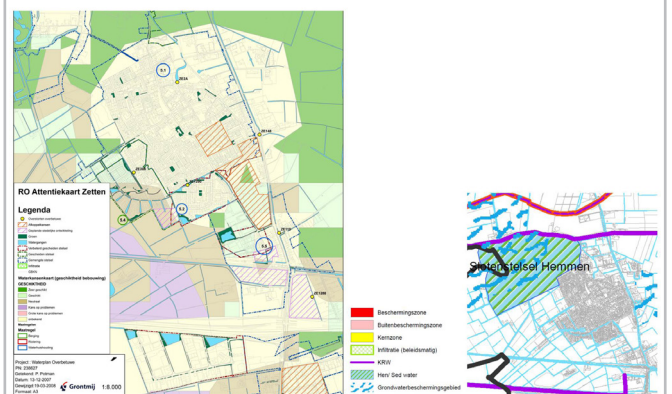


Quicksan Natuurbalans

- Soorten waar (misschien) rekening mee gehouden moet worden:



Waterplan



Analyse van de locatie

VELDZICHT ZETTEN

LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK



ONTSLUITING EN PARKEREN



LANDSCHAPELIJK RAAMWERK; 4 KWADRANTEN EN EEN LINT

Het plangebied Veldzicht in Zetten wordt doormiddel van een robuust landschappelijk raamwerk verdeeld in 4 kwadranten. Daarnaast is een deel van het plangebied onderdeel van de lintbebouwing langs de Veldstraat. De 4 kwadranten zijn gebaseerd op de historische blokverkaveling. Ze worden afgebakend door watergangen en beplanting. Van noord naar zuid loopt een laan met laanbeplanting, terwijl de oostwest lijnen gemarkeerd worden met een singel. De beplanting zal bestaan uit inheems hardhout, Zomereik, Gewone es, of Zomerlinde. De watergangen krijgen natuurvriendelijke plas-drasoevers.

Het Lint

Het lint is een voortzetting van de lintbebouwing langs de Veldstraat. Er komt een aantal vrije kavels voor vrijstaande bebouwing. De bebouwing sluit qua korrelgrootte en beeldkwaliteit aan bij de bestaande bebouwing. De voorgevels zijn op de weg georiënteerd en de rooilijn verspringt. Het lint wordt hier en daar onderbroken. Een ruim doorzicht bij de Heemraadsaan en een kleine boomgaard bij de ontsluitingsweg van de begraafplaats en de achterliggende woningen.

Kwadrant I

Kwadrant I is de bestaande Lantermansweide. Hier zal weinig aan veranderen. Alleen de wandelpaden zullen aansluiten op de nieuwe woningen in kwadrant II en het wandelpadennetwerk van Heerlijkheid Hemmen.

Kwadrant II

In kwadrant II is ruimte voor twee CPO projecten: de ecowijk van DWO en een initiatief van senioren. De bebouwing zal qua korrelgrootte en beeldkwaliteit aansluiten op de bebouwing in de omgeving. Het exacte programma en de stedenbouwkundige opzet zullen door de CPO's nader bepaald worden. De buitenranden van het kwadrant krijgen een groene invulling die past bij het omliggende landschap. Wellicht zou hier een geriefbosje kunnen worden aangelegd met wilgentenen voor de biovergister van DWO. Een andere mogelijkheid is een natuurlijke struweelbeplanting met soorten als hazelaar, lijsterbes, sleedoorn, Gelderse roos, of vlier.

Kwadrant III

Kwadrant III waarborgt de afwisseling tussen openheid en beslotenheid die zo kenmerkend is voor het landschap op de oeverwal. Het hele kwadrant is bestemd voor extensief beheer, bloemrijk grasland. Vanaf de Heemraadsaan is een ruime zichtlijn over het grasland.

Kwadrant IV

In kwadrant IV is de algemene begraafplaats geprojecteerd. De beplanting van de begraafplaats zal aansluiten op het naastgelegen bosperceel en bestaan uit soorten als gladde iep, gewone es, zoete kers, schietwilg en zomerlinde. Het ontwerp van de begraafplaats zal in overleg met de betrokken partijen verder worden uitgewerkt.



16-12-2013

